



# DECO | ROOM

SOLEA



MIESZKANIA  
PRZY WYŚCIGACH

Jesteśmy pracownią architektury wnętrz specjalizującą się w kompleksowym projektowaniu i wykończeniach „pod klucz”. Współpracę opieramy na trzech pakietach: Standard, Premium i Designer, które różnią się rodzajem materiałów wykończeniowych.

## Standard

---

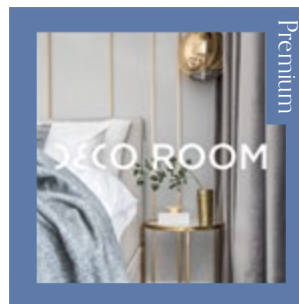
Postaw na ergonomiczne rozwiązania w rozsądnej cenie. Pakiet Standard oferuje wybór spośród wielu trwałych i estetycznych materiałów wykończeniowych.



## Premium

---

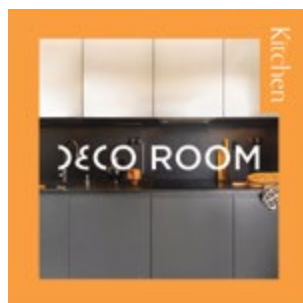
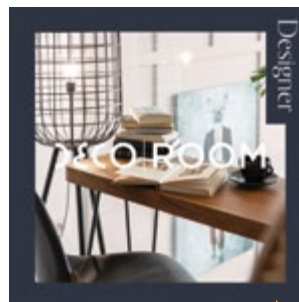
Premium to profesjonalizm, klasa, to oczekiwanie czegoś więcej. Wybieraj z palety szlachetnych materiałów jak drewno, fornir, płytki rektyfikowane.



## Designer

---

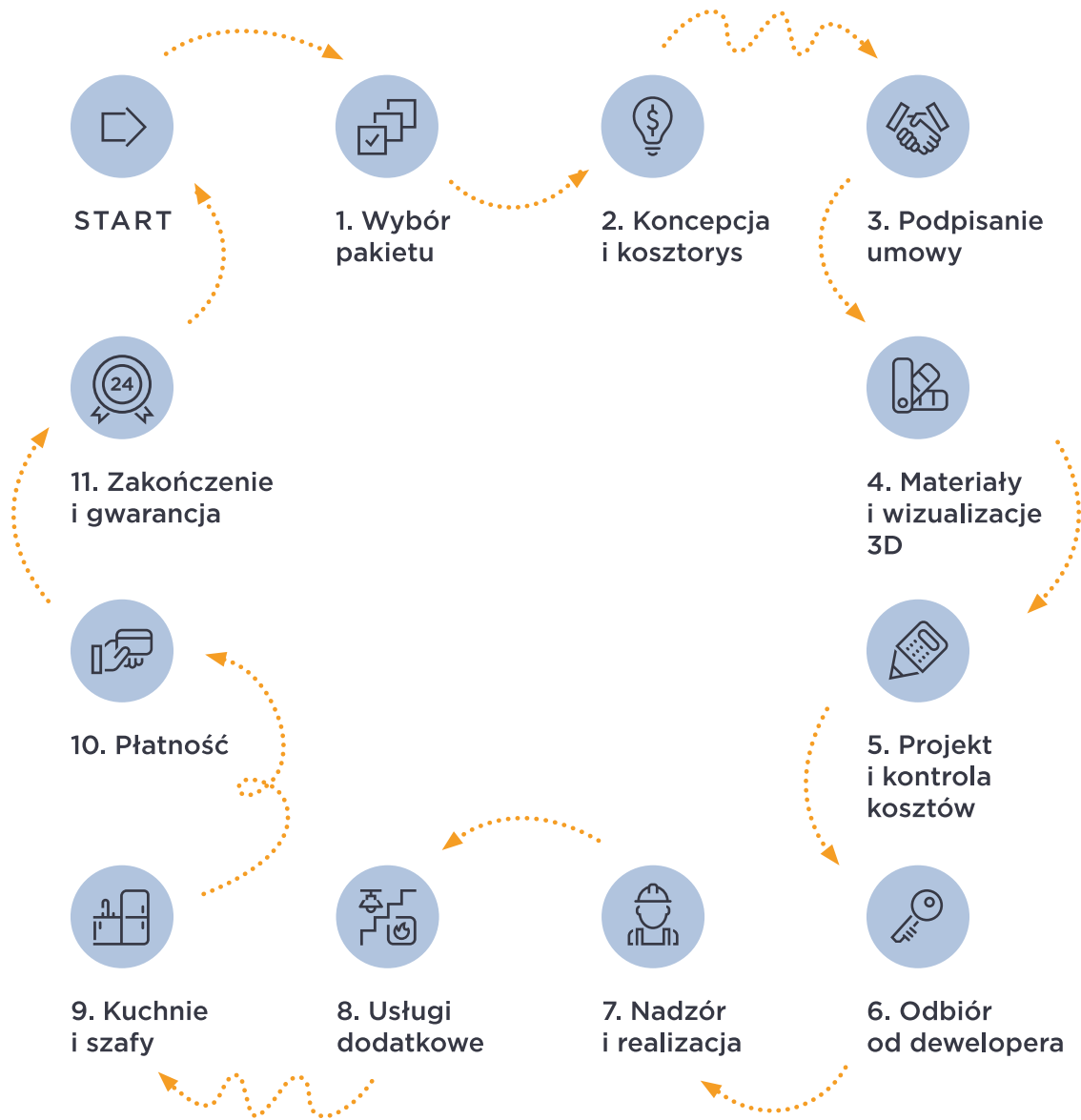
Wymagasz więcej od siebie i innych? Pakiet Designer to propozycja kreatywnej współpracy z architektem, która pozwoli Ci na urządzenie wnętrza z dbałością o każdy detal.



## Kitchen

---

Marzysz o pięknej kuchni lub idealnej garderobie? Nasz dział Deco-room Kitchen kompleksowo zajmie się zabudową meblową na wymiar.



## Kompleksowa oferta

projekt z pełnym wsparciem architekta,  
prace budowlane i wykończeniowe  
z nadzorem koordynatora

- dostęp do oferty studia mebli kuchennych,  
doradztwo w wyborze oświetlenia i sprzętu AGD



## Bezpieczeństwo

rozbudowany etap ofertowania, poznasz  
wycenę zanim zdecydujesz się na współpracę

- praca na gotowych budżetach: będziesz mieć  
stałą kontrolę nad wszystkimi wydatkami
- bezpieczny harmonogram prac: ostatnią płatność  
realizujesz dopiero po odbiorze mieszkania
- gwarantowany termin wykonania projektu:  
otrzymasz zabezpieczenie terminu w umowie
- 24 miesiące gwarancji na wykonane usługi

## Oszczędność czasu i pieniędzy

największy showroom w Warszawie:  
wszystkie sprawy i materiały w jednym miejscu

- sprawdzeni wykonawcy w trakcie wieloletniej  
współpracy: powierzysz mieszkanie fachowcom
- praca na sprawdzonych rozwiązaniach: unikniesz  
niespodzianek podczas realizacji wnętrza
- niższy VAT: skorzystasz z preferencyjnej  
stawki 8% zamiast 23%

		STANDARD	PREMIUM	DESIGNER
PRZED UMOWĄ	Konsultacja Architekta	opcja	tak	tak
	Koncepcje rzutów funkcjonalnych	opcja	tak	tak
	Wstępny kosztorys	tak	tak	tak
PO UMOWIE	Projekt zmian lokatorskich	tak	tak	tak
	Wybór materiałów w jednym miejscu	showroom 300m2	showroom 300m2	showroom 300m2
	Wizualizacje 3D łazienki i wc	2 propozycje	3 propozycje	3 propozycje
	Wizualizacje 3D części dziennej	opcja	opcja	3 propozycje
	Dokumentacja techniczna	tak	tak	tak
	Wymiana materiałów pakietowych na inne	opcja	opcja	opcja
	Deco Więcej (usługi dodatkowe)	tak, wycena indywidualna	tak, wycena indywidualna	tak, wycena indywidualna
	Odbiór mieszkania od dewelopera	tak	tak	tak
	Rzetelny Wykonawca	tak	tak	tak
	Nadzór techniczny	tak	tak	tak
	Chemia budowlana, transport, sprzętanie	tak	tak	tak
	Indywidualny harmonogram płatności	tak	tak	tak
	Sesja fotograficzna	tak	tak	tak
	Gwarancja i rękojmia	tak	tak	tak

		STANDARD	PREMIUM	DESIGNER
PODŁOGI	Podłogi laminowane	Egger, Tarkett	-	-
	Deski warstwowe 1 lamelowe	-	Barlinek, Tarkett	Barlinek, Tarkett
	Jodła klasyczna / francuska	-	Barlinek (klasyczna)	Barlinek (klasyczna/francuska)
	Panele winylowe	-	Tarkett	-
	Deski warstwowe 2 lub 3 lamelowe	-	Barlinek, Tarkett, Jawor Parkiet	Barlinek, Tarkett, Jawor Parkiet
	Deski lite	-	-	Wiśniewski
	Parkiet dwuwarstwowy, Parkiet gotowy	-	-	Jawor Parkiet
	Listwy przypodłogowe	Egger, Lagrus	Barlinek, Lagrus	Barlinek, Creativa, Lagrus
DRZWI	Drzwi	Laminat, lakier	Fornir naturalny, lakier	Fornir naturalny, lakier
	Ościeżnice	przylgowa	bezprzylgowa / przylgowa	bezprzylgowa
	Zawiasy	widoczne	ukryte / widoczne	ukryte
	Zamek	zwykły	magnetyczny / zwykły	magnetyczny / zwykły
	Drzwi ukryte	-	tak	tak
	Klamki	tak	tak	tak

		STANDARD	PREMIUM	DESIGNER
PŁYTKI ŚCIENNE I PODŁOGOWE	Producenci	20 kolekcji (Paradyż, Tubądzin, Cersanit, Opoczno, Domino)	20 kolekcji (Tubądzin, Paradyż, Pamesa, Opoczno)	30 kolekcji (FAP, Keraben, Novabell, Tubądzin Ziemi/Monolit, Paradyż, Aparici)
	Płytki mały format (m.in. 15x45, 20x60)	tak	tak	-
	Płytki średni format (m.in. 30x60, 30x75)	tak	tak	-
	Płytki duży format (m.in. 30x90, 90x90, 20x120)	-	tak	tak
	Płytki wielki format (m.in. 60x120, 120x120)	-	-	tak
	Płytki w pasie roboczym	tak	tak	tak
	Gresy producenci	12 kolekcji (Nowa Gala, Cerrad, Opoczno, Cersanit, Paradyż, Domino)	14 kolekcji (Metropol, Keraben, Saime, Tubądzin, Paradyż, Opoczno, Vives)	20 kolekcji (Fap, Marazzi, Valentino, Casalgrande Padana, Tubądzin, Aparici)
	Gresy średni format (m.in. 60x60, 40x40)	tak	tak	-
	Gresy duży format (m.in. 80x80, 20x180)	-	tak	tak
	Gresy wielki format (m.in. 60x120, 120x120)	-	tak	tak
FARBY	Farby kolorowe	gotowe Dulux Easy Care, Beckers Designer Colour	farby z mieszalnika Tikkurila Optiva	farby z mieszalnika Tikkurila Optiva / Flugger Flutex
	Gładzie na ścianach, sufitach	łazienki	łazienki	łazienki
CERAMIKA ŁAZIENKOWA	Umywalka podwieszana	tak	tak	tak
	Umywalka nablatowa	-	tak	tak
	Wanna	akrylowa	akrylowa	akrylowa / stalowa
	Stelaż podtynkowy	opcja	tak	tak
	Wc podwieszane	opcja	bez kołnierza / z kołnierzem	bez kołnierza
	Wc compact	tak	-	-
	Deski sedesowe	zwykła	wolnoopadająca, zwykła	wolnoopadająca
	Kabiny prysznicowe, brodziki	tak	tak	tak
	Walk-in, odpływ liniowy	opcja	tak	tak
ARMATURA ŁAZIENKOWA	Bateria umywalkowa	tak	tak	tak
	Bateria nablatowa	-	tak	tak
	Bateria prysznicowa z zestawem	tak	tak	tak
	Bateria wannowa z zestawem	tak	tak	tak
	Zestawy prysznicowe, podtynkowe/natynkowe	opcja	opcja	tak
	Lustro	tak	tak	tak
USŁUGI DODATKOWE	Dobór oświetlenia	brak	opcja	opcja
	Dobór mebli	brak	opcja	tak
	Meble na wymiar: kuchnia, szafy, biblioteczki, garderoby	opcja	opcja	opcja
	Klimatyzacja/schody/tapety/dekoracje ścienne/ sufity	opcja	opcja	opcja
	Materiały spoza oferty/ łączenie pakietów	opcja	opcja	opcja

Możliwość dodania Twoich ulubionych materiałów spoza naszej oferty.

SOLEA



MIESZKANIA  
PRZY WYŚCIGACH

SOLEA Mieszkania przy Wyścigach to butikowa inwestycja o podwyższonym standardzie, zlokalizowana na dynamicznie rozwijającym się Służewcu. Dwa czteropiętrowe budynki mieścić będą 91 funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni – od 1 pokojowych typu studio, po 6 pokojowe apartamenty. Wszystkie mieszkania będą wysokie (od 2,8m do ponad 3m), jasne, wyposażone w duże, drewniane okna oraz prywatną przestrzeń zewnętrzną: loggię, balkon, taras lub ogródek. Przemysłany układ funkcjonalny wszystkich lokali zapewni szerokie możliwości aranżacji.

SOLEA to wyjątkowa, komfortowa i bezpieczna przestrzeń do życia; przyjazny zielony punkt na mapie wielkomiejskiej, tętniącej życiem dzielnicy.

#### **Biuro sprzedaży**

ul. Elizy Orzeszkowej 14, lokal 106  
02 - 374 Warszawa

tel. 22 225 25 46

biuro.solea@soleamokotow.pl

[www.soleamokotow.pl](http://www.soleamokotow.pl)



# DECO



Nasz Showroom mieści się w samym centrum miasta, to idealne miejsce do spotkań i rozmów o projekcie. 300 m<sup>2</sup> powierzchni daje możliwość do zapoznania się materiałami wykończeniowymi, znajdującymi się na naszej ekspozycji, odpowiednio podzielonej na pakiety, na których pracujemy: Standard, Premium i Designer. Dzięki temu łatwiej podjąć decyzje jakimi materiałami wykończone zostanie Twoje mieszkanie.

dla Twojego wnętrza



DECO | ROOM

CZŁONEK  
WSPIERAJĄCY

PZ | D  
Polski Związek Firm Deweloperskich



SHOWROOM

**Decoroom** / Showroom  
ul. Nowogrodzka 62B  
02-002 Warszawa

+48 888 220 110  
decoroom@decoroom.eu  
www.decoroom.eu